



— RESIDENCIAL —

# USHUAIA

Loteamento Pamplona - Rio Tavares  
Florianópolis

# EXCLUSIVIDADE

**Casa individual,** em loteamento alto padrão.  
Oportunidade em área nobre do Rio Tavares.



# ARQUITETURA

**Fachada com muita personalidade** e estilo.  
Essa não é só mais uma casa!



imagens meramente ilustrativas

[VEJA MAIS FOTOS AQUI](#)

# CONFORTO

**Casa com 197m<sup>2</sup>. Grandes suítes,**  
ampla área gourmet integrada,  
garagem espaçosa, **terreno de**  
**225m<sup>2</sup>** e quintal espaçoso nos fundos.



imagens meramente ilustrativas, com opção de mobiliário,  
decoreação, jardinagem e piscina não inclusos.

# ÁREA DE LAZER

Nossa área gourmet externa é coberta, com **churrasqueira, e totalmente integrada á sala de jantar por uma porta janela de 4 metros de largura.** Além disso, **mais de 50m<sup>2</sup>** de terreno nos fundos para aquela piscina!

TOUR 360  
QR CODE OU CLIQUE



imagens meramente ilustrativas, com opção de mobiliário, decoração, jardinagem e piscina não inclusos.

VEJA MAIS FOTOS AQUI

# ILUMINAÇÃO

No térreo teremos uma excelente iluminação cruzada, com aberturas para o leste, norte, sul e oeste. **Muita luz e ar fresco no dia-a-dia.**



imagens meramente ilustrativas, com opção de mobiliário, decoração, jardinagem e piscina não inclusos.

[VEJA MAIS FOTOS AQUI](#)

# JARDIM DE INVERNO

Espaço perfeito para um jardim, ou **mesmo para relaxar e respirar um ar puro**, bem no meio da circulação da casa.

VEJA MAIS FOTOS AQUI

**TOUR 360**  
QR CODE OU CLIQUE



imagens meramente ilustrativas, com opção de mobiliário, decoração, jardinagem e piscina não inclusos.

# PRIVACIDADE

Nesse projeto, contamos com um **hall de entrada, para dar mais privacidade ao recebermos convidados.**

Projetamos também uma sala de estar privativa, fora de todo ambiente integrado de jantar/cozinha/lazer para você maratona sua série sem problemas.



[VEJA MAIS FOTOS AQUI](#)

imagens meramente ilustrativas, com opção de mobiliário, decoração, jardinagem e piscina não inclusos.

# 03 SUÍTES



VEJA MAIS FOTOS AQUI

**Pavimento superior com uma ampla suíte com espaço para closet e duas demi-suítes, uma delas com sacada frontal!**  
O banheiro da suíte principal contará com **espera para dois chuveiros**, tudo para seu maior conforto!



imagens meramente ilustrativas, com opção de mobiliário, decoração, jardim e piscina não inclusos.



imagens meramente ilustrativas

## ○ EMPREENDIMENTO

**○ Residencial Ushuaia** contará com duas casas individuais, com planta, fachada e **acabamentos de alto padrão!**



# SEGURANÇA

Loteamento planejado, em área nobre do bairro.  
Rua larga e iluminada.  
Tudo isso muito **próximo do mar do Novo Campeche**  
e da **linda Lagoa Pequena!**

VÍDEO DO LOTEAMENTO



Lagoa 8km  
Centro 13km  
Aeroporto 8km  
Campeche 3km

LAGOA  
PEQUENA

MULTI OPEN  
SHOPPING

NOVO  
CAMPECHE

# MOBILIDADE

Acesso direto à SC-406 evitando trânsito das vias principais e acesso local para a praia. **Agilidade para trabalhar e para curtir o final de semana.**

LOCALIZAÇÃO NO MAPA

# DIFERENCIAIS

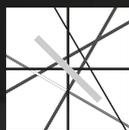
- **Escritura pública;**
- Financiável;
- 196,91m<sup>2</sup> privativos (170,50<sup>2</sup> cobertos, 11,21m<sup>2</sup> de jardim de inverno e 15,20m<sup>2</sup> de pergolado);
- 224,66m<sup>2</sup> de terreno;
- **1.000 metros da Lagoa Pequena;**
- **1.500 metros da praia;**
- **Escada interna em madeira;**
- Esquadrias em alumínio;
- Forro de gesso em todos os cômodos;
- **Garagem para 01 carro e vaga para mais 01;**
- **Espera para piscina e jacuzzi;**
- Área gourmet coberta e com churrasqueira;
- **Persianas integradas e automatizadas;**
- Espera para split em todos os cômodos com condensadora oculta;
- Espera para aquecedor elétrico, a gás e solar;
- **Portão e interfone com automação pronta;**
- Portas internas brancas;
- **Aberturas amplas, com muita iluminação natural;**
- Iluminação natural do terraço;
- Arquitetura diferenciada;
- Bairro consolidado;
- Acesso direto à SC-406;
- **Acesso rápido ao Novo Campeche;**
- Ralo linear nos banheiros;
- **Espera para dois chuveiros de teto na suíte.**

# DURLI e BARROS

EMPREENDIMENTOS

📷 [durliebarros](#)

projeto arquitetônico



**QUADRO**  
arquitetura

interiores



**LEKA COSTA**  
Arquitetura e Interiores

projetos de engenharia

**ZACCHI**  
— engenharia —

marketing

**gopy**  
PUBLICIDADE E PROPAGANDA