



LÑ

LAS LEÑAS

LAGOA DA CONCEIÇÃO | FLORIANÓPOLIS

imagens meramente ilustrativas, com opção de mobiliário, decoração, jardinagem e piscina não incluso



SEU NOVO LAR

Condomínio com casas individuais
no coração da Lagoa



[CLIQUE AQUI
PARA MAIS FOTOS](#)

10min da Praia Mole
Garagem para até 4 Carros

TOUR 360

QR CODE OU CLIQUE



CLIQUE AQUI
PARA MAIS FOTOS

ESTILO

More com elegância

imagens meramente ilustrativas, com opção de mobiliário, decoração, jardinagem e piscina não incluso

VIVA A LIBERDADE

Espaçoso terreno para você aproveitar seu tempo livre!

possibilidades de uso
para área externa



CLIQUE AQUI
PARA MAIS FOTOS

CASA 3

CASA 2

CASA 1

EXCLUSIVIDADE

Casas em condomínio sim, mas iguais não!
Fachadas diferenciadas e com personalidade!

CLIQUE AQUI
PARA MAIS FOTOS



CASA 1



Com fachada exclusiva para a rua e 183,42m² de obra essa casa fica muito especial.



PISO TÉRREO

PISO SUPERIOR

Tranquilidade



Bairro consolidado com vizinhança de alto padrão e vista tanto para o Morro quanto para a Lagoa da Conceição!

clique e veja imagens aéreas da localização



Valorização

Invista em um dos metros quadrados mais valorizados da ilha



13KM CENTRO

Localização

5KM PRAIA
JOAQUINA/MOLE

12KM PRAIA
CAMPECHE

imagens meramente ilustrativas

A 5 minutos

Praça
Escola
Bancos
Padaria
Mercado

VEJA NO MAPS

Diferenciais



- Escritura pública
- Financiável
- Até **04 vagas de garagem** por casa
- Cobertura em vidro nas garagens
- 700 metros da Lagoa da Conceição
- **10 minutos da praia mole**
- Escada interna plissada
- Esquadrias em alumínio
- **Forro de gesso em todos os cômodos**
- Garagem coberta para 01 ou 02 carros mais vaga para até 03 carros extra
- Suíte principal com **espaço para closet**
- Banheiro da suíte principal com **espaço para hidromassagem**
- **Espera para piscina e jacuzzi**
- Área gourmet coberta com churrasqueira
- **Persianas integradas e automatizadas**
- Espera para split em todos os cômodos com condensadora oculta
- Espera para aquecedor elétrico, a gás e solar
- **Portão e interfone com automação pronta**
- Portas internas brancas
- **Aberturas amplas, com muita iluminação natural**
- Iluminação natural do terraço
- Arquitetura diferenciada
- Bairro consolidado

LÑ

LAS LEÑAS

LAGOA DA CONCEIÇÃO | FLORIANÓPOLIS

**DURLI e
BARROS**
EMPREENDIMENTOS

@DurlieBarros

PROJETO ARQUITETÔNICO

DORINI
ARQUITETURA

INTERIORES


LEKA COSTA
Arquitetura e Interiores

PROJETOS DE ENGENHARIA

ZACCHI
— engenharia —